

Uchwała nr 244 /XXVI/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 13 września 2022 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi

| L.p. | Tytuł opłaty | Jednostka miary | Stawka netto w zł | | | |
|------|---|---------------------|--|-------------|--|-------------|
| | | | dla wszystkich zasobów lokalowych | | | |
| | | | mieszkalnych | | użytkowych | |
| | | | dotychczasowa stawka | nowa stawka | dotychczasowa stawka | nowa stawka |
| 1. | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości | m ² | 3,30 | | 3,30 | |
| 2. | Fundusz remontowy | m ² | 1,75 | | 1,75 | |
| 3. | Odpady komunalne | osoba/lokal | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | |
| 4. | Podatek lokalny | m ² | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | |
| 5 | Abonament wodomierze | szt. | 2,00 | | 1,82 | |
| 6 | Zimna woda użytkowa / Ścieki | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 8,89 | | 10,33 | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 10,1 m ³ | 89,79 | | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 12 m ³ | | | 123,96 | |
| 7 | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 19,48 | 21,21 | 19,48 | 21,21 |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 3,1 m ³ | 60,39 | 65,75 | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 5 m ³ | | | 97,40 | 106,05 |
| 8 | Centralne ogrzewanie | m ² | 3,64 | | 3,64 | |
| 9 | Opłata za korespondencję | lokal | 5,00 | | 5,00 | |

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 października 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.09.2022 r.

§ 5

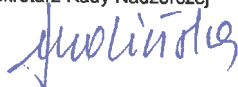
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 9 członków Rady. Za uchwałą głosowało 9 członków. Przeciw uchwale głosowało członków. Wstrzymali się od głosu członków.

Zdzisława Smolińska
Sekretarz Rady Nadzorczej



Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

