

Uchwała nr **245** /XXVII/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 13 września 2022 roku
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych i miejsc postojowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,60		4,60	
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,85		2,85	
3	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
4	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
5	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	18,59	27,70	18,59	27,70
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	57,63	85,87		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			92,95	138,50
8	Centralne ogrzewanie	m ²	3,91		3,91	-
9	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 października 2022 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.09.2022 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 9 członków Rady. Za uchwałą głosowało 9 członków. Przeciw uchwale głosowało członków. Wstrzymali się od głosuczłonków.

Zdzisława Smolińska
Sekretarz Rady Nadzorczej



Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

