

Uchwała nr 248 /XXVI/2022
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
 z dnia 13 września 2022 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 na nieruchomości przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²			4,90	
2.	Fundusz remontowy	m ²			2,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokalny	m ²			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szt.			1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki					
	a) opomiarowana	m ³			10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³			21,00	31,35
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			105,00	156,75
8.	Centralne ogrzewanie	m ²			4,87	5,56
9.	Opłata za korespondencję	lokal			5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 października 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.09.2022 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 9 członków Rady. Za uchwałą głosowało 9 członków. Przeciw uchwale głosowało członków. Wstrzymali się od głosu członków.

Zdzisława Smolińska

Sekretarz Rady Nadzorczej



Dariusz Tręcha

Przewodniczący Rady Nadzorczej

