

Uchwała nr **249** /XXVII/2022  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
z dnia 13 września 2022 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości  
na nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 7 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy al. Piłsudskiego 7 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	4,30		4,30	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	2,00		2,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	25,06	28,75	25,06	28,75
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	77,69	89,13		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			125,30	143,75
8.	Centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>	3,21	3,33	3,21	3,33
9.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	
			-		-	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 października 2022 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.09.2022 r.

§ 5

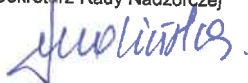
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział **9** członków Rady. Za uchwałą głosowało **9** członków. Przeciw uchwale głosowało **—** członków. Wstrzymali się od głosu **—** członków.

Zdzisława Smolińska  
Sekretarz Rady Nadzorczej



Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

