

**Uchwała nr 25/XXVII/2024**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi**  
**z dnia 16 stycznia 2024 roku**  
**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości**  
**na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi**

**§ 1**

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

Lp.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	2,50		2,50	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	2,50	3,00	2,50	3,00
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>2</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>2</sup>	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>2</sup>			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	15,22		15,22	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m <sup>2</sup>	35,00		35,00	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>2</sup>	108,50	-		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>2</sup>			175,00	
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona)	m <sup>2</sup>	1,25		1,25	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	5,68		5,68	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

**§ 2**

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 maja 2024 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

**§ 3**

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2024 r.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej