

**Uchwała nr 166 /XXVI/2023**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi**

**z dnia 17 stycznia 2023 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia Planu prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2023**

**§ 1**

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz § 4 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi zatwierdza Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2023.

**§ 2**

Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2023. stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 6 członków Rady. Za uchwałą głosowało 6 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Zdzisława Smolińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Dariusz Trocha

PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2023 ROKU W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE"		
NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	REMONTY SZACUNKOWY-KOSZT/netto
<b>1. PIŁSUDSKIEGO 7</b>		
1	Wymiana wind (kl. I, II * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	247 166,20 zł
2	Naprawy punktowe spodniej okładziny tarasu w podcieniach	18 000,00 zł
3	Likwidacja części antresoli w lokalu U - 9; wykonanie Decyzji Komendanta Straży Pożarnej	70 000,00 zł
4	Likwidacja witryn w korytarzach przymieszkalnych w kl. sch. 1-3	32 000,00 zł
	SUMA:	367 166,20 zł
<b>2. PIOTRKOWSKA 103/105</b>		
1	Gromadzenie funduszy na remont elewacji od strony zachodniej	
2	Wymiana rozdzielni głównej	55 000,00 zł
	SUMA:	55 000,00 zł
<b>3. PIOTRKOWSKA 175 A/177</b>		
1	Wymiana wind (kl. I, II * kwota zaliczek itp.. wind planowanych do zamontowania w 2023 i 2024 roku)	84 000,00 zł
2	Modernizacja bramy wjazdowej	15 000,00 zł
3		
	SUMA:	99 000,00 zł
<b>4. PIOTRKOWSKA 182</b>		
1	Wymiana wind (kl. I, VI * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	152 444,20 zł
2	Wymiana wind (kl. II, IV, V * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku)	199 242,22 zł
3	Wymiana wind (kl. I,II, IV, V, * kwota rat, zaliczek itp. wind planowanych do zamontowania w 2023 roku)	566 500,00 zł
	SUMA:	918 186,42 zł
<b>5. PIOTRKOWSKA 183/187</b>		
1	Wymiana wind (kl. I, II, III * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku)	64 917,60 zł
2	Gromadzenie środków na remont elewacji	- zł
	SUMA:	64 917,60 zł
<b>6. PIOTRKOWSKA 204/210</b>		
1	Wymiana wind (kl. II, IV, V * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	125 550,96 zł
2	Wymiana wind (kl. I, II, III * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku )	145 376,10 zł
3	Wymiana wind (kl. III * kwota zaliczek wind planowanych do rozpoczęcia wymiany w styczniu 2024 roku )	54 900,00 zł
4	Remont szachtów na poziomie P-2 we wszystkich klatkach sch - przyst do przep. ppoż	38 000,00 zł
5	Modernizacja (wymiana) rozdzielni sterujących wentylatorami dachowymi na klatkach od 1 do 5. Podział zasilania na poszczególne wentylatory, wymiana przewodów zasilających.	60 000,00 zł
6	Likwidacja koszy piwnicznych wraz z montażem wentylacji pomiędzy kl.I i kl. II	15 000,00 zł
7	Wykonanie projektu i modernizacja głównego węzła CO i CWU w klatce III	80 000,00 zł
8	Gromadzenie środków na remont elewacji	
	SUMA:	518 827,06 zł
<b>7. PIOTRKOWSKA 235/241</b>		
1	Demontaż drewnianych drzwi doświetli wraz z utylizacją	30 000,00 zł
2	Rozpoczęcie remontu elewacji zgodnie z projektem	300 000,00 zł
3	Modernizacja (wymiana) rozdzielni sterujących wentylatorami dachowymi na klatkach od 1 do 2. Podział zasilania na poszczególne wentylatory, wymiana przewodów zasilających.	25 000,00 zł
	SUMA:	355 000,00 zł
<b>8. SIENKIEWICZA 101/109 - PIŁSUDSKIEGO 9</b>		
1	Wymiana wind (kl. I, III * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku )	128 970,30 zł
2	Budowa wiaty na gabaryty	18 000,00 zł
3	Remont kapitalny dachu w technologii hydronylon , demontaż attyki od strony północnej oraz montaż barierki zabezpieczających	200 000,00 zł
	SUMA:	346 970,30 zł

*Tudka*

<b>9. WIGURY 15</b>		
1	Wymiana wind (kl. I * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	79 496,40 zł
2	Wymiana wind (kl. II * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku )	76 142,38 zł
3	Rozpoczęcie remontu elewacji zgodnie z projektem	300 000,00 zł
4	Remont szachtów technicznych wraz z wymianą drzwi w Kl. I - przystosowanie budynku do przepisów ppoż.	50 000,00 zł
	<b>SUMA:</b>	<b>505 638,78 zł</b>
<b>10. WÓLCZAŃSKA 126</b>		
1	Gromadzenie środków	
	<b>SUMA:</b>	<b>- zł</b>
<b>11 WÓLCZAŃSKA 155</b>		
1	Gromadzenie środków	
	<b>SUMA:</b>	<b>- zł</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>3 230 706,36 zł</b>