

Uchwała nr 271/XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 17 stycznia 2023 roku
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi (tekst jednolity)

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

| L.p. | Tytuł opłaty | Jednostka miary | Stawka netto w zł | | | |
|------|--|---------------------|-----------------------------------|-------------|---|-------------|
| | | | dla wszystkich zasobów lokalowych | | | |
| | | | mieszkalnych | | użytkowych | |
| | | | dotychczasowa stawka | nowa stawka | dotychczasowa stawka | nowa stawka |
| 1. | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości | m ² | | | 4,90 | 5,15 |
| 2. | Fundusz remontowy | m ² | | | 2,00 | 2,50 |
| 3. | Odpady komunalne | osoba/lokal | | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ | |
| 4. | Podatek lokalny | m ² | | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ | |
| 5. | Abonament wodomierze | szt. | | | 1,82 | |
| 6. | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka) | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | | | 10,33 | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 10,1 m ² | | | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 12 m ² | | | 123,96 | |
| 7. | Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona) | lokal | | | 37,31 | |
| 8. | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | | | 23,80 | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 3,1 m ² | | | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 5 m ² | | | 119,00 | |
| 9. | Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona) | m ² | | | 1,66 | |
| 10. | Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone | m ² | | | 5,29 | |
| 11. | Opłata za korespondencję | lokal | | | 5,00 | |

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 maja 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji i remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych zgodnie z załączonym planem finansowym.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 5 członków Rady. Za uchwałą głosowało 5 członków. Przeciw uchwałą głosowało członków. Wstrzymali się od głosu członków.

Zdzisława Smblińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej