

**Uchwała nr 277/XXVII/2023**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi**  
**z dnia 17 stycznia 2023 roku**  
**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości**  
**na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi (tekst jednolity)**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	2,90		2,90	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	2,10	2,50	2,10	2,50
3	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	
4	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	
5	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	12,95		12,95	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	29,97		29,97	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	92,91	-		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			149,85	-
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona)	m <sup>2</sup>	1,07		1,07	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	4,73		4,73	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 maja 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji i remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych zgodnie z załączonym planem finansowym.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 5 członków Rady. Za uchwałą głosowało 5 członków. Przeciw uchwale głosowało ..... członków. Wstrzymali się od głosu ..... członków.

Zdzisława Smolińska  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Davidz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej