

Uchwała nr 278/XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 17 stycznia 2023 roku
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 7 w Łodzi (tekst jednolity)

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy al. Piłsudskiego 7 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,30	4,90	4,30	4,90
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,00	2,50	2,00	2,50
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	11,63		11,63	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	33,48		33,48	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	103,79	-		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			167,40	-
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	0,77		0,77	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	3,85		3,85	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	
			-		-	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 maja 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji i remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych zgodnie z załączonym planem finansowym.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 5 członków Rady. Za uchwałą głosowało 5 członków. Przeciw uchwale głosowało członków. Wstrzymali się od głosu członków.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej