

Uchwała nr 287 /XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 17 stycznia 2023 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych i miejsc postojowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,60		4,60	
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,85		2,85	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	9,36	9,49	9,36	9,49
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	24,15	36,86	24,15	36,86
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	74,87	114,27		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			120,75	184,30
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	0,86	0,87	0,86	0,87
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	3,05	4,79	3,05	4,79
11.	Opłata za korespondencje	lokal	5,00		5,00	

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 lutego 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2023 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 5 członków Rady. Za uchwałą głosowało 5 członków. Przeciw uchwałę głosowało członków. Wstrzymali się od głosuczłonków.

Zdzisława Smolińska
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej