

Uchwała nr 292 /XXVI/2023
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
 z dnia 31 stycznia 2023 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 na nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych i boksów garażowych w nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi

Lp.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,90		3,90	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,00		3,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	7 m ³	62,23			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	7 m ³			72,31	
7.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	0,84	0,85	0,84	0,85
8.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	2,94	3,89	2,94	3,89
9.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 marca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 28.02.2023 r.

§ 4

Rada Nadzorcza uchyla w całości Uchwałę nr 279/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 5

W celu dostosowania zapisów Uchwały nr 267/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w zakresie pkt. 8 do niniejszej Uchwały Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 267/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w tabeli ze stawkami pkt. 8 w następujący sposób:

8.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	3,89		3,89	
----	---	----------------	------	--	------	--

Rada Nadzorcza przygotowuje tekst jednolity Uchwały nr 267/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 7 członków Rady. Za uchwałą głosowało 6 członków. Przeciw uchwałę głosowało 1 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej