

Uchwała nr 293 /XXVI/2023  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
z dnia 31 styczeń 2023 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości  
na nieruchomości przy ulicy Wólczańska 155 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Wólczańska 155 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
		dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka	
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	3,20		3,20	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	2,40		2,40	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	7 m <sup>2</sup>	62,23			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	7 m <sup>2</sup>			72,31	
7.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m <sup>2</sup>	0,86	0,86	0,86	0,86
8.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	2,79	3,46	2,79	3,46
9.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 marca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 28.02.2023 r.

§ 4

Rada Nadzorcza uchyla w całości Uchwałę nr 280/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 5

W celu dostosowania zapisów Uchwały nr 268/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w zakresie pkt. 8 do niniejszej Uchwały Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 268/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w tabeli ze stawkami pkt. 8 w następujący sposób:

8.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	3,46		3,46	
----	---	----------------	------	--	------	--

Rada Nadzorcza przygotowuje tekst jednolity Uchwały nr 268/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 7 członków Rady. Za uchwałę głosowało 6 członków. Przeciw uchwałę głosowało 1 członków. Wstrzymali się od głosu .....członków.

Zdzisława Smolińska  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej