

Uchwała nr **894** /XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 31 stycznia 2023 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Wigury 15 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Wigury 15 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,50		3,50	
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,50		2,50	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szł.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	15,57	15,80	15,57	15,80
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	25,86	46,11	25,86	46,11
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	80,17	142,94		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			129,30	230,55
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	0,60	0,61	0,60	0,61
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	2,85	3,62	2,85	3,62
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 marca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 28.02.2023 r.

§ 4

Rada Nadzorcza uchyla w całości Uchwałę nr 281/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 5

W celu dostosowania zapisów Uchwały nr 269/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w zakresie pkt. 8 oraz pkt 10 do niniejszej Uchwały Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 269/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w tabeli ze stawkami pkt. 8 oraz pkt 10 w następujący sposób:

8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	46,11		46,11	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	142,94			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			230,55	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	3,62		3,62	

Rada Nadzorcza przygotowuje tekst jednolity Uchwały nr 269/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 7 członków Rady. Za uchwałę głosowało 6 członków. Przeciw uchwałę głosowało 1 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Julita Smolińska
Zdzisława Smolińska

Dariusz Trocha
trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej