

Uchwała nr **286** /XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 31 stycznia 2023 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
		dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka	
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²			4,90	
2.	Fundusz remontowy	m ²			2,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokainy	m ²			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szt.			1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³			10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal			45,96	37,31
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³			23,00	23,80
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			115,00	119,00
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²			1,63	1,66
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²			3,93	5,29
11.	Opłata za korespondencję	lokal			5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 marca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 28.02.2023 r.

§ 4

Rada Nadzorcza uchyla w całości Uchwałę nr 283/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 5

W celu dostosowania zapisów Uchwały nr 271/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w zakresie pkt. 8 oraz pkt 10 do niniejszej Uchwały Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 271/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w tabeli ze stawkami pkt. 8 oraz pkt 10 w następujący sposób:

8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³			23,80	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			119,00	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²			5,29	

Rada Nadzorcza przygotowuje tekst jednolity Uchwały nr 271/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 7 członków Rady. Za uchwałą głosowało 6 członków. Przeciw uchwałę głosowało 1 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Zdzisława Smolńska

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej