

Uchwała nr **284** /XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 31 styczeń 2023 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 235/241 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 235/241 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
		dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka	
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,90		3,90	
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,55		1,55	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokainy	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szk.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ²	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ²			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	15,17	15,40	15,17	15,40
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	25,86	54,07	25,86	54,07
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ²	80,17	167,62		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ²			129,30	270,35
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	0,60	0,61	0,60	0,61
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	3,29	4,13	3,29	4,13
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 marca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 28.02.2023 r.

§ 4

Rada Nadzorcza uchyla w całości Uchwałę nr 284/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 5

W celu dostosowania zapisów Uchwały nr 272/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w zakresie pkt. 8 oraz pkt 10 do niniejszej Uchwały Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 272/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w tabeli ze stawkami pkt. 8 oraz pkt 10 w następujący sposób:

8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	54,07		54,07	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ²	167,62			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ²			270,35	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	4,13		4,13	

Rada Nadzorcza przygotowuje tekst jednolity Uchwały nr 272/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział **7** członków Rady. Za uchwałę głosowało **6** członków. Przeciw uchwałę głosowało **1** członków. Wstrzymali się od głosuczłonków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Zdzisława Smolińska

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej