

Uchwała nr **299** /XXVI/2023  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
z dnia 31 styczeń 2023 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości  
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	3,30		3,30	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	1,75		1,75	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi.	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	10,77	10,93	10,77	10,93
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	17,25	19,11	17,25	19,11
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	53,48	59,24		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			86,25	95,55
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona)	m <sup>2</sup>	0,70	0,92	0,70	0,92
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	2,94	4,38	2,94	4,38
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 marca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 28.02.2023 r.

§ 4

Rada Nadzorcza uchyla w całości Uchwałę nr 286/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 5

W celu dostosowania zapisów Uchwały nr 274/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w zakresie pkt. 8 oraz pkt 10 do niniejszej Uchwały Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 274/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w tabeli ze stawkami pkt. 8 oraz pkt 10 w następujący sposób:

8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	19,11		19,11	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	59,24			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			95,55	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	4,38		4,38	

Rada Nadzorcza przygotowuje tekst jednolity Uchwały nr 274/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział **7** członków Rady. Za uchwałę głosowało **6** członków. Przeciw uchwałę głosowało **1** członków. Wstrzymali się od głosu .....członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
*Juditha*  
Zdzisława Smolińska

*Dariusz Trocha*  
*1202*  
Przewodniczący Rady Nadzorczej