

Uchwała nr *302* /XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 31 stycznia 2023 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	2,90		2,90	
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,10		2,10	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiK.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiK.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiK.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiK.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	12,77	12,95	12,77	12,95
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	23,00	29,97	23,00	29,97
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	71,30	92,91		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			115,00	149,85
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	1,06	1,07	1,06	1,07
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	3,37	4,73	3,37	4,73
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 marca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 28.02.2023 r.

§ 4

Rada Nadzorcza uchyla w całości Uchwałę nr 289/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 5

W celu dostosowania zapisów Uchwały nr 277/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w zakresie pkt. 8 oraz pkt 10 do niniejszej Uchwały Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 277/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w tabeli ze stawkami pkt. 8 oraz pkt 10 w następujący sposób:

8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	29,97		29,97	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	92,91			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			149,85	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	4,73		4,73	

Rada Nadzorcza przygotowuje tekst jednolity Uchwały nr 277/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział *7* członków Rady. Za uchwałą głosowało *6* członków. Przeciw uchwałę głosowało *1* członków. Wstrzymali się od głosu *0* członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Włodzisława Smolińska
Zdzisława Smolińska

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej