

Uchwała nr **303** /XXVI/2023  
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
 z dnia 31 stycznia 2023 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości  
 na nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 7 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy al. Piłsudskiego 7 w Łodzi

| L.p. | Tytuł opłaty   | Jednostka miary      | Stawka netto w zł  |                      |  |        |
|------|--|----------------------|--|----------------------|--|--------|
|      |  |                      | dla wszystkich zasobów lokalowych                        |                      |  |        |
|      |  |                      | mieszkalnych   |                      | użytkowych   |        |
|      |  | dotychczasowa stawka | nowa stawka  | dotychczasowa stawka | nowa stawka  |        |
| 1.   | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości              | m <sup>2</sup>       | 4,30   |                      | 4,30   |        |
| 2.   | Fundusz remontowy                                    | m <sup>2</sup>       | 2,00   |                      | 2,00   |        |
| 3.   | Odpady komunalne                                     | osoba/lokal          | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ. |                      | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ. |        |
| 4.   | Podatek lokalny                                      | m <sup>2</sup>       | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ. |                      | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ. |        |
| 5.   | Abonament wodomierze                                 | szt.                 | 2,00   |                      | 1,82   |        |
| 6.   | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)              |                      |  |                      |  |        |
|      | a) opomiarowana                                      | m <sup>3</sup>       | 8,89   |                      | 10,33  |        |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne               | 10,1 m <sup>2</sup>  | 89,79  |                      |  |        |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe                 | 12 m <sup>2</sup>    |  |                      | 123,96   |        |
| 7.   | Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)  | lokal                | 11,47  | 11,63                | 11,47  | 11,63  |
| 8.   | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie                    |                      |  |                      |  |        |
|      | a) opomiarowana                                      | m <sup>3</sup>       | 23,00  | 33,48                | 23,00  | 33,48  |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne               | 3,1 m <sup>2</sup>   | 71,30  | 103,79               |  |        |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe                 | 5 m <sup>2</sup>     |  |                      | 115,00   | 167,40 |
| 9.   | Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona) | m <sup>2</sup>       | 0,75   | 0,77                 | 0,75   | 0,77   |
| 10.  | Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone            | m <sup>2</sup>       | 2,58   | 3,85                 | 2,58   | 3,85   |
| 11.  | Opłata za korespondencję                             | lokal                | 5,00   |                      | 5,00   |        |
|      |  |                      | -  |                      | -  |        |

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 marca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 28.02.2023 r.

§ 4

Rada Nadzorcza uchyla w całości Uchwałę nr 290/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 5

W celu dostosowania zapisów Uchwały nr 278/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w zakresie pkt. 8,9 oraz pkt 10 do niniejszej Uchwały Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 278/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku w tabeli ze stawkami pkt. 8,9 oraz pkt 10 w następujący sposób:

|     |  |                    |        |  |        |  |
|-----|--|--------------------|--------|--|--------|--|
| 8.  | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie                    |                    |        |  |        |  |
|     | a) opomiarowana                                      | m <sup>3</sup>     | 33,48  |  | 33,48  |  |
|     | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne               | 3,1 m <sup>2</sup> | 103,79 |  |        |  |
|     | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe                 | 5 m <sup>2</sup>   |        |  | 167,40 |  |
| 9.  | Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona) | m <sup>2</sup>     | 0,77   |  | 0,77   |  |
| 10. | Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone            | m <sup>2</sup>     | 3,85   |  | 3,85   |  |

Rada Nadzorcza przygotowuje tekst jednolity Uchwały nr 278/XXVI/2023 z dnia 17 stycznia 2023 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział **7** członków Rady. Za uchwałą głosowało **6** członków. Przeciw uchwałę głosowało **1** członków. Wstrzymali się od głosu .....członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
*Zdzisława Smolińska*  
 Zdzisława Smolińska

Dariusz Trocha  
*[Podpis]*  
 Przewodniczący Rady Nadzorczej