

Uchwała nr ³⁰⁹ /XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 25 kwietnia 2023 roku
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Wólczańska 155 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Wólczańska 155 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,00		3,00	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,00		3,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	7 m ³	62,23			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	7 m ³			72,31	
7.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	0,86	1,01	0,86	1,01
8.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	3,46	4,15	3,46	4,15
9.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 czerwca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.05.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział ⁷..... członków Rady. Za uchwałą głosowało ⁵..... członków. Przeciw uchwale głosowało
członków. Wstrzymali się od głosuczłonków. ¹

Zdzisława Smolińska
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej