

Uchwała nr 31/XXVII/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 16 stycznia 2024 roku
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokaliowych na nieruchomościach przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokaliowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²			5,15	5,30
2.	Fundusz remontowy	m ²			2,50	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiC	
4.	Podatek lokalny	m ²			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiC	
5.	Abonament wodomierze	szt.			1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³			10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal			43,83	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³			28,66	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			143,30	
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²			1,94	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²			6,36	
11.	Opłata za korespondencję	lokal			5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 maja 2024 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2024 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej