

Uchwała nr *322* /XXVI/2023
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
 z dnia 25 kwietnia 2023 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 na nieruchomości przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²			5,15	
2.	Fundusz remontowy	m ²			2,50	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
4.	Podatek lokalny	m ²			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.			1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³			10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal			37,31	43,83
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³			23,80	28,66
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			119,00	143,30
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²			1,66	1,94
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²			5,29	6,36
11.	Opłata za korespondencję	lokal			5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 czerwca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.05.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział członków Rady. Za uchwałą głosowało*5* członków. Przeciw uchwale głosowało*1* członków. Wstrzymali się od głosu*3* członków.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej