

Uchwała nr **315** /XXVI/2023
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
 z dnia 25 kwietnia 2023 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości

na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,90		3,90	
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,00		2,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	10,93	12,84	10,93	12,84
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	19,11	27,34	19,11	27,34
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	59,24	84,75		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			95,55	136,70
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	0,92	1,09	0,92	1,09
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	4,38	5,24	4,38	5,24
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 czerwca 2023 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.05.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział **7** członków Rady. Za uchwałą głosowało **5** członków. Przeciw uchwałę głosowało **1** członków. Wstrzymali się od głosu **1** członków.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej