

Uchwała nr *316*/XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 25 kwietnia 2023 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych i miejsc postojowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,95		4,95	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,30		3,30	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	9,49	11,15	9,49	11,15
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	20,67	28,16	20,67	28,16
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	64,08	87,30		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			103,35	140,80
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	0,87	1,03	0,87	1,03
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	4,67	5,50	4,67	5,50
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 czerwca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.05.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział *7* członków Rady. Za uchwałą głosowało *5* członków. Przeciw uchwale głosowało *1* członków. Wstrzymali się od głosuczłonków.

Zdzisława Smolińska
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej