

Uchwała nr 3/18 /XXVII/2023
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
 z dnia 25 kwietnia 2023 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	2,50		2,50	
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,50		2,50	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiC.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiC.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiC.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiC.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	12,95	15,22	12,95	15,22
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	29,97	35,00	29,97	35,00
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	92,91	108,50		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			149,85	175,00
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	1,07	1,25	1,07	1,25
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	4,73	5,68	4,73	5,68
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 czerwca 2023 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.05.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 7 członków Rady. Za uchwałą głosowało 5 członków. Przeciw uchwale głosowało 1 członków. Wstrzymali się od głosu 1 członków.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Denisuz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej