

Uchwała nr 310/XXVII/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie: zmiany Uchwały nr 309/XXVII/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania
nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Wólczańska 155 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Wólczańska 155 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł				
			dla wszystkich zasobów lokalowych				
			mieszkalnych		użytkowych		
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka	
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²		3,00		3,00	
2.	Fundusz remontowy	m ²		3,00		3,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		
5.	Abonament wodomierze	szt.		2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)						
	a) opomiarowana	m ³		8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	7 m ²		62,23			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	7 m ²				72,31	
7.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²		0,86	1,01	0,86	1,01
8.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²		3,46	4,15	3,46	4,15
9.	Opłata za korespondencję	lokal		5,00		5,00	

§ 2

Uchwała nr XXVII/2023 zmienia par. 2 Uchwały nr 309/XXVII/2023 w ten sposób, że nadaje się jej następującą treść : "Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 lipca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. "

§ 3

Uchwała nr XXVII/2023 zmienia par. 3 Uchwały nr 309/XXVII/2023 w ten sposób, że nadaje się jej następującą treść :Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.06.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 7 członków Rady. Za uchwałą głosowało 7 członków. Przeciw uchwale głosowało członków. Wstrzymali się od głosuczłonków.

Zdzisława Smolińska

Sekretarz Rady Nadzorczej



Dariusz Trocha

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz. 2248

Data 31.05.2023 