

Uchwała nr 388/XXVI/2023  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie: zmiany Uchwały nr 310/XXVI/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania  
nieruchomości

na nieruchomości przy ulicy Wigury 15 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Wigury 15 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	3,60		3,60	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	3,00		3,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	15,80	18,56	15,80	18,56
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	46,11	71,69	46,11	71,69
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	142,94	222,24		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			230,55	358,45
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona)	m <sup>2</sup>	0,61	0,72	0,61	0,72
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	3,62	4,34	3,62	4,34
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Uchwała nr XXVI/2023 zmienia par. 2 Uchwały nr 310/XXVI/2023 w ten sposób, że nadaje się jej następującą treść : "Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 lipca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. "

§ 3

Uchwała nr XXVI/2023 zmienia par. 3 Uchwały nr 310/XXVI/2023 w ten sposób, że nadaje się jej następującą treść :Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.06.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział ..... członków Rady. Za uchwałą głosowało ..... członków. Przeciw uchwale głosowało ..... członków. Wstrzymali się od głosu ..... członków.

Zdzisława Smolińska  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej