

Uchwała nr 311/XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie: zmiany Uchwały nr 311/XXVI/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania
nieruchomości

na nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 101/109 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy ulicy Sienkiewicza 101/109 w Łodzi

| L.p. | Tytuł opłaty | Jednostka miary | Stawka netto w zł | | | |
|------|---|----------------------|--|----------------------|--|--------|
| | | | dla wszystkich zasobów lokalowych | | | |
| | | | mieszkalnych | | użytkowych | |
| | | dotychczasowa stawka | nowa stawka | dotychczasowa stawka | nowa stawka | |
| 1. | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości | m ² | 5,15 | | 5,15 | |
| 2. | Fundusz remontowy | m ² | 2,50 | | 2,50 | |
| 3. | Odpady komunalne | osoba/lokal | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi | |
| 4. | Podatek lokalny | m ² | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi | |
| 5. | Abonament wodomierze | szt. | 2,00 | | 1,82 | |
| 6. | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka) | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 8,89 | | 10,33 | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 10,1 m ³ | 89,79 | | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 12 m ³ | | | 123,96 | |
| 7. | Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona) | lokal | 11,82 | 13,88 | 11,82 | 13,88 |
| 8. | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 28,63 | 35,97 | 28,63 | 35,97 |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 3,1 m ³ | 88,75 | 111,51 | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 5 m ³ | | | 143,15 | 179,85 |
| 9. | Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona) | m ² | 0,85 | 0,99 | 0,85 | 0,99 |
| 10. | Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone | m ² | 4,15 | 4,97 | 4,15 | 4,97 |
| 11. | Opłata za korespondencję | lokal | 5,00 | | 5,00 | |

§ 2

Uchwała nr XXVI/2023 zmienia par. 2 Uchwały nr 311/XXVI/2023 w ten sposób, że nadaje się jej następującą treść : "Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 lipca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. "

§ 3

Uchwała nr XXVI/2023 zmienia par. 3 Uchwały nr 311/XXVI/2023 w ten sposób, że nadaje się jej następującą treść :Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.06.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział członków Rady. Za uchwałą głosowało członków. Przeciw uchwale głosowało członków. Wstrzymali się od głosu członków.

Zdzisława Smolińska
Sekretarz Rady Nadzorczej



Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

