

Uchwała nr **324**/XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie: zmiany Uchwały nr 313/XXVI/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania
nieruchomości

na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 235/241 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 235/241 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,30		4,30	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,00		3,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00			
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)				1,82	
	a) opomiarowana	m ³	8,89			
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			10,33
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³				123,96
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	15,40	18,09	15,40	18,09
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	54,07	69,06	54,07	69,06
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	167,62	214,09		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³				270,35
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	0,61	0,71	0,61	0,71
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	4,13	5,19	4,13	5,19
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Uchwała nr XXVI/2023 zmienia par. 2 Uchwały nr 313/XXVI/2023 w ten sposób, że nadaje się jej następującą treść: "Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 lipca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm."

§ 3

Uchwała nr XXVI/2023 zmienia par. 3 Uchwały nr 313/XXVI/2023 w ten sposób, że nadaje się jej następującą treść: "Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.06.2023 r."

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 7 członków Rady. Za uchwałą głosowało 7 członków. Przeciw uchwałę głosowało 0 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Zdzisława Smolińska

Sekretarz Rady Nadzorczej



Bartuszek Trocha

Przewodniczący Rady Nadzorczej

