

Uchwała nr **327**/XXVI/2023  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie: zmiany Uchwały nr 316/XXVI/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania  
nieruchomości

na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych i miejsc postojowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	4,95		4,95	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	3,30		3,30	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	9,49	11,15	9,49	11,15
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	20,67	28,16	20,67	28,16
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	64,08	87,30		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			103,35	140,80
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona)	m <sup>2</sup>	0,87	1,03	0,87	1,03
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	4,67	5,50	4,67	5,50
11.	Opłata za korespondencje	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Uchwała nr XXVI/2023 zmienia par. 2 Uchwały nr 316/XXVI/2023 w ten sposób, że nadaje się jej następującą treść : "Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 lipca 2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. "

§ 3

Uchwała nr XXVI/2023 zmienia par. 3 Uchwały nr 316/XXVI/2023 w ten sposób, że nadaje się jej następującą treść :Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.06.2023 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 7 członków Rady. Za uchwałą głosowało 7 członków. Przeciw uchwałę głosowało ..... członków. Wstrzymali się od głosu .....członków.

Zdzisława Smolińska  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej