

**Uchwała nr 33/XXVII/2024**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi**  
**z dnia 16 stycznia 2024 roku**  
**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości**  
**na nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi**

**§ 1**

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych i boksach garażowych w nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		nżytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	4,95	<b>5,50</b>	4,95	<b>5,50</b>
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	3,60		3,60	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	7 m <sup>2</sup>	62,23			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	7 m <sup>2</sup>			72,31	
7.	Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona)	m <sup>2</sup>	1,00		1,00	
8.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	4,66		4,66	
9.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

**§ 2**

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 maja 2024 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

**§ 3**

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2024 r.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Tręcha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej