

Uchwała nr 6/XXVII/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 11 lipca 2023 r.
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych
we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Gdańskiej 146 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Gdańskiej 146 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksplotacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,82	4,54	3,82	4,54
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,80		2,80	
3.	Odpady komunalne	m ³	zgodnie z obowiązującym planem gospodarczym Wspólnoty			
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ			
5.	Dzwigi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	0,76			
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89			
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79	-		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³				
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	20,00	24,50		
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	55,80	75,95		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³				
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	4,20	7,25		

Nowe stawki z poz. 8, 9 obowiązują od 01.08.2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

Nowa stawka z poz. 1 obowiązuje od 01.11.2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.07.2023 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 12 członków Rady. Za uchwałą głosowało 12 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.


Magdalena Kaczmarek

Sekretarz Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej