

Uchwała nr 7/XXVII/2023  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
z dnia 11 lipca 2023 r.  
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych  
we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Nawrot 6 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Nawrot 6 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksplatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	3,86	4,28
2.	Koszty zarządzania i mienia ogólnego	m <sup>2</sup>		
3.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	4,25	3,00
5.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	

11. Pomieszczenie dodatkowe

m<sup>2</sup>

Nowa stawka z poz. 3 obowiązuje od 01.08.2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

Nowa stawka z poz. 1 obowiązuje od 01.11.2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.07.2023 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 12 członków Rady. Za uchwałą głosowało 12 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

  
Magdalena Kaczmarek

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej