

Uchwała nr 9/XXVII/2023  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 247 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 247 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	3,77		3,77	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	6,38	5,20	6,38	5,20
3.	Odpady komunalne	m <sup>3</sup>	zgodnie z obowiązującym planem gospodarczym Wspólnoty			
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi.			
5.	Dźwigi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	0,15			
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89			
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>				
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	23,00		23,00	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	71,30			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>				
9.	Centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>	4,00	4,50	4,00	4,50

Nowe stawki obowiązują od 01.08.2023 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.07.2023 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

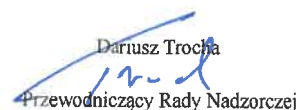
Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 12 członków Rady. Za uchwałą głosowało 12 członków. Przeciw uchwałę głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

  
Magdalena Kaczmarek

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej