Projekt

Załącznik nr 2

### UMOWA NR ……./…....../2019

zawarta w dniu ...................... 2019 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Śródmieście”, w Łodzi reprezentowaną przez :

...........................................................................

...........................................................................

z siedzibą w Łodzi przy ul. Wigury 15 zwanym w dalszej części umowy

ZAMAWIAJĄCYM,

a ....................................................................................................... z siedzibą

przy ul. .......................................................................................................................

reprezentowaną przez:

....................................... - .......................................

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ.

Po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego strony postanawiają zawrzeć umowę o treści

następującej:

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwestycji obejmującej instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Łodzi przy ul. Wigury 15, tryb : „Zaprojektuj i wybuduj” na podstawie przekazanej przez Zamawiającego ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

§ 2

Zakres warunków i wykonania robót:

1. Strony umowy ustalają, iż inwestycja zostanie wykonana przez Wykonawcę w dwóch etapach:

- wykonanie projektu budowlano-instalacyjnego na podstawie przekazanej przez Zamawiającego ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku mieszkalnego w łodzi przy ul. Wigury 15 wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- wykonanie prac budowlano-instalacyjnych.

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin obiektów, w których będą wykonywane prace projektowe, objęte niniejszą umową i stwierdza, że jest mu znany ich zakres.
2. Strony umowy ustalają, że prace projektowe zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust.5 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany postanowień umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, o ile mają one wpływ na należyte wykonanie zamówienia w myśl jego umowy z Wykonawcą.

§ 3

Terminy

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji prac projektowych:
	1. termin zakończenia prac projektowych- .......................................................
	2. termin zakończenia prac budowlano-instalacyjnych -...................................

§ 4

Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania umowy należy:
	1. udostępnienie terenu nieruchomości pod inwestycje,
	2. udostępnienie dokumentacji inwentaryzacji budowlanej,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. wykonanie przedmiotu umowy we własnym zakresie ,własnymi środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Normami Polskimi.
	2. sprawowanie funkcji kierownika budowy prze cały czas trwania inwestycji.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 5.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ........................zł netto (słownie: ..............................................) plus podatek VAT .............% tj. ......................... zł (słownie: ..........................................). Wartość brutto .............. zł (słownie: .................................................).
2. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie przekazanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie zamówienia Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami umowy na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 6

Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie . Ustala się , że na powyższą okoliczność zostanie sporządzony protokół przekazania podpisany przez każdą ze stron w dwóch egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

1. W razie stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§ 8.

Kary umowne.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od umownego terminu zakończenia robót.
	2. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji (rękojmi), w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
	3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 9 umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczanie jest to samo zdarzenie.
5. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z faktury.

§ 9.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia powstania zdarzeń wymienionych w ust.1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 6 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i obiektu.

§ 10.

Zmiany umowy.

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
4. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych do robót objętych niniejszą umową wymaga zgody Zamawiającego i nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe.

1. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ........................
3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ..........................
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: