

**Regulamin konkursu
na stanowisko Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”.**

1. **Kandydaci przystępujący do konkursu powinni spełniać następujące warunki:**
 - a. wykształcenie wyższe, staż powyżej 10 lat; w tym 5 lat pracy na stanowiskach kierowniczych,
 - b. posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - c. niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym także za przestępstwo skarbowe,
 - d. znajomość przepisów Statutu SMS dotyczących zakazu konkurencji oraz spełnieniu warunków i nienaruszaniu zakazów, o których mowa w tych przepisach,
 - e. doświadczenie we współpracy z kooperantami zewnętrznymi, negocjacjach i planowaniu działań,
 - f. brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku kierowniczym.
2. **Wymagania szczególnie pożądane:**
 - a. znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami ludzkimi oraz wiedza z zakresu prawa pracy i prawa spółdzielczego,
 - b. wiedza techniczna w zakresie prac remontowych, w tym doświadczenie we współpracy z podmiotami prowadzącymi działalność w tym zakresie,
 - c. znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - d. dyspozycyjność,
 - e. kreatywność w pozyskiwaniu dodatkowych źródeł finansowania SM Śródmieście,
 - f. nieszablonowe podejście do planowania zagospodarowania przestrzeni, organizacji życia mieszkańców Spółdzielni i tworzenia środowiska przyjaznego mieszkańcom,
 - g. znajomość procesów związanych z zasadami współpracy SM z Radą Osiedla, Urzędem Miasta i innymi jednostkami organizacyjnymi,
 - h. nieprowadzenie przez kandydata, jego małżonka lub jego krewnych, w linii prostej, działalności konkurencyjnej wobec SM „Śródmieście” (rodzącej sytuację konfliktu interesów),
 - i. dobra znajomość obsługi komputera.
3. **Zgłoszenie powinno zawierać:**
 1. CV wraz ze zdjęciem i listem motywacyjnym oraz danymi kontaktowymi: numer telefonu i adres e – mail,
 2. Kserokopie dokumentów poświadczających wykształcenie i przebieg pracy zawodowej,
 3. Aktualne zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia kandydata stwierdzające zdolność do pracy na stanowisko kierowniczym, wystawione nie wcześniej niż 2 tygodnie przed datą upływu terminu składania zgłoszeń,
 4. Koncepcję zarządzania SM „Śródmieście” oraz wizję i strategię działania na najbliższe lata (w dalszym postępowaniu konkursowym – omówienie w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej z RN).
 5. Pisemne oświadczenie o:
- zapoznaniu się z zasadami konkursu i ich akceptacji,

- o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu z pełni praw publicznych,
- o stanie zdrowia pozwalającym na wykonywanie pracy na stanowisku kierowniczym określonym w ogłoszeniu o konkursie;
- nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w szczególności o nieuczestniczeniu jako wspólnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni lub wykonujących usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi;
- braku konfliktu interesów, w tym o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni;
- zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni;
- niekaralności za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe;
- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych kandydata dla potrzeb postępowania konkursowego.

4. **Prosimy ponadto o zawarcie w CV klauzuli:**

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji prowadzonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście” siedzibą w Łodzi zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych).

„Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ogłoszeniodawcę moich danych osobowych na potrzeby przyszłych rekrutacji.

Informujemy, że Administratorem danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” z siedzibą w Łodzi przy ul. Wigury 15 . Dane zbierane są dla potrzeb rekrutacji. Podanie danych w zakresie określonym przepisami ustawy Kodeks pracy oraz aktów wykonawczych jest obowiązkowe. Podanie dodatkowych danych osobowych jest dobrowolne.

5. **Oferta:**

1. Powinna być złożona w zamkniętej kopercie bezpośrednio w sekretariacie Spółdzielni lub przesłana na adres Spółdzielni z dopiskiem na Konkurs na stanowisko członka Zarządu” w terminie do 21 października 2019 r.
2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty/kuriera decyduje data wpływu do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.
3. Na kopercie nie należy umieszczać danych osobowych kandydata ani żadnych znaków.

Maria Lubera

 Sekretarz Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Uchwała nr 121/XXVI/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi

z dnia 17 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko członka Zarządu Spółdzielni

Działając na podstawie § 41 ust. 1 p. 15 oraz § 48 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”, Rada Nadzorcza:

§ 1

Ogłasza konkurs na stanowisko członka Zarządu Spółdzielni.

§ 2

Zatwierdza Regulamin konkursu na stanowisko członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi. Regulamin konkursu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Ogłoszenie o terminie i warunkach konkursu na stanowisko członka Zarządu Spółdzielni zostanie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni oraz portalu pracuj.pl i ewentualnie prasie Łódzkiej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

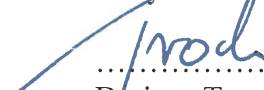
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady. Za uchwałą głosowało 9 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosowania.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....
Maria Lubera

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


.....
Dariusz Trocha