

PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2023 ROKU W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE"

NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	REMONTY SZACUNKOWY- KOSZT/netto
1. PIŁSUDSKIEGO 7		
1	Wymiana wind (kl. I, II * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	247 166,20 zł
2	Naprawy punktowe spodniej okładziny tarasu w podcieniach	18 000,00 zł
3	Likwidacja części antresoli w lokalu U - 9; wykonanie Decyzji Komendanta Straży Pożarnej	70 000,00 zł
4	Likwidacja witryn w korytarzach przymieszkalnych w kl. sch. 1-3	32 000,00 zł
	SUMA:	367 166,20 zł
2. PIOTRKOWSKA 103/105		
1	Gromadzenie funduszy na remont elewacji od strony zachodniej	
2	Wymiana rozdzielni głównej	55 000,00 zł
	SUMA:	55 000,00 zł
3. PIOTRKOWSKA 175 A/177		
1	Wymiana wind (kl. I, II * kwota zaliczek itp.. wind planowanych do zamontowania w 2023 i 2024 roku)	84 000,00 zł
2	Modernizacja bramy wjazdowej	15 000,00 zł
3		
	SUMA:	99 000,00 zł
4. PIOTRKOWSKA 182		
1	Wymiana wind (kl. I, VI * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	152 444,20 zł
2	Wymiana wind (kl. II, IV, V * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku)	199 242,22 zł
3	Wymiana wind (kl. I,II, IV, V, * kwota rat, zaliczek itp. wind planowanych do zamontowania w 2023 roku)	566 500,00 zł
	SUMA:	918 186,42 zł
5. PIOTRKOWSKA 183/187		
1	Wymiana wind (kl. I, II, III * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku)	64 917,60 zł
2	Gromadzenie środków na remont elewacji	- zł
	SUMA:	64 917,60 zł
6. PIOTRKOWSKA 204/210		
1	Wymiana wind (kl. II, IV, V * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	125 550,96 zł
2	Wymiana wind (kl. I, II, III * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku)	145 376,10 zł
3	Wymiana wind (kl. III * kwota zaliczek wind planowanych do rozpoczęcia wymiany w styczniu 2024 roku)	54 900,00 zł
4	Remont szachtów na poziomie P-2 we wszystkich klatkach sch - przyst do przep. ppoż	38 000,00 zł
5	Modernizacja (wymiana) rozdzielni sterujących wentylatorami dachowymi na klatkach od 1 do 5. Podział zasilania na poszczególne wentylatory, wymiana przewodów zasilających.	60 000,00 zł
6	Likwidacja koszy piwnicznych wraz z montażem wentylacji pomiędzy kl.I i kl. II	15 000,00 zł
7	Wykonanie projektu i modernizacja głównego węża CO i CWU w klatce III	80 000,00 zł
8	Gromadzenie środków na remont elewacji	
	SUMA:	518 827,06 zł
7. PIOTRKOWSKA 235/241		
1	Demontaż drewnianych drzwi doświetli wraz z utylizacją	30 000,00 zł
2	Rozpoczęcie remontu elewacji zgodnie z projektem	300 000,00 zł
3	Modernizacja (wymiana) rozdzielni sterujących wentylatorami dachowymi na klatkach od 1 do 2. Podział zasilania na poszczególne wentylatory, wymiana przewodów zasilających.	25 000,00 zł
	SUMA:	355 000,00 zł
8. SIENKIEWICZA 101/109 - PIŁSUDSKIEGO 9		
1	Wymiana wind (kl. I, III * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku)	128 970,30 zł
2	Budowa wiaty na gabaryty	18 000,00 zł
3	Remont kapitalny dachu w technologii hydronylon , demontaż attyki od strony północnej oraz montaż barierki zabezpieczających	200 000,00 zł
	SUMA:	346 970,30 zł

Twarda

9. WIGURY 15		
1	Wymiana wind (kl. I * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	79 496,40 zł
2	Wymiana wind (kl. II * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku)	76 142,38 zł
3	Rozpoczęcie remontu elewacji zgodnie z projektem	300 000,00 zł
4	Remont szachtów technicznych wraz z wymianą drzwi w Kl. I - przystosowanie budynku do przepisów ppoż.	50 000,00 zł
	SUMA:	505 638,78 zł
10. WÓLCZAŃSKA 126		
1	Gromadzenie środków	
	SUMA:	- zł
11 WÓLCZAŃSKA 155		
1	Gromadzenie środków	
	SUMA:	- zł
	RAZEM	3 230 706,36 zł



Uchwała nr 166 /XXVI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 17 stycznia 2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2023

§ 1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz § 4 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi zatwierdza Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2023.

§ 2

Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2023. stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

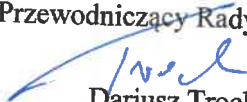
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział ...6... członków Rady. Za uchwałą głosowało ...6... osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Zdzisława Smolińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha