

PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2024 ROKU W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE"		
NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	REMONTY SZACUNKOWY- KOSZT/netto
1. PIŁSUDSKIEGO 7		
1	Nowe windy - spłata (kl. I, II * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku), oraz modernizacja kabin dźwigów osobowych o montaż urządzeń dezynfekujących powietrze w celu zapewnienia bezpieczeństwa wirusowego	243 289,00 zł
2	Naprawy punktowe spodniej okładziny tarasu w podcieniach	40 000,00 zł
3	Likwidacja witryn w korytarzach przymieszkalnych w kl. sch. 1-3	50 000,00 zł
4	Remont drzwi wejściowych do holu przy klatce I i II	15 000,00 zł
5	Montaż drzwi ewakuacyjnych w klasie EI 60 w klatkach nr II i III na poziomie parterów, oraz wymiana drzwi do zsympów głównych	40 000,00 zł
6	Interwencyjne prace polegające na wymianie płytek PCV na korytarzach przymieszkalnych	70 000,00 zł
7	Punktowe naprawy elewacji w systemie alpinistycznym wraz z wymianą parapetów	50 000,00 zł
	SUMA:	508 289,00 zł
2. PIOTRKOWSKA 103/105		
1	Wymiana rozdzielni elektrycznej głównej	70 000,00 zł
2	Modernizacja kabiny dźwigu osobowego o montaż urządzeń dezynfekujących powietrze w celu zapewnienia bezpieczeństwa wirusowego	10 800,00 zł
3	Remont bramy wjazdowej w prześwicie bramowym	3 500,00 zł
4	Gromadzenie funduszy na wykonanie naprawy poszycia dachowego w systemie membrany plynnej oraz na docieplenie elewacji od strony podwórka (al. Kościuszki)	
	SUMA:	84 300,00 zł
3. PIOTRKOWSKA 175 A/177		
1	Wymiana wind (kl. I,II,III, IV * kwota rat, zaliczek itp. wind zamontowanych w 2023 r. oraz planowanych do zamontowania w 2024 roku), oraz modernizacja kabin dźwigów osobowych o montaż urządzeń dezynfekujących powietrze w celu zapewnienia bezpieczeństwa wirusowego	226 200,00 zł
2	Wymiana systemu kontroli wjazdów na nieruchomość	10 000,00 zł
3	Wymiana rozdzielni elektrycznej w klatce IV	60 000,00 zł
4	Wymiana chodnika na kostkę betonową na odcinku od bramy do II klatki	36 000,00 zł
	SUMA:	332 200,00 zł
4. PIOTRKOWSKA 182		
1	Wymiana wind (kl. I,II, VI * kwota rat wind zamontowanych w 2021 , 2022 roku)	166 940,00 zł
2	Wymiana wind (kl. I,II, IV,VI * kwota rat, zaliczek itp. wind zamontowanych w 2023 r. oraz planowanych do zamontowania w 2024 roku), oraz modernizacja kabin dźwigów osobowych o montaż urządzeń dezynfekujących powietrze w celu zapewnienia bezpieczeństwa wirusowego	607 650,00 zł
3	Remont poszycia dachowego w technologii hydronylon w klatce V i VI, obróbkę blacharskich, instalacji odgromowej	180 000,00 zł
4	Likwidacja boazerii na poziomie tarasu między I klatką a II i wykonanie docieplenia wraz z obróbką murarską	40 000,00 zł
5	Wymiana rozdzielni elektrycznych w klatce II	110 000,00 zł
6	Wymianna drzwi ewakuacyjnych na drzwi w klasie ogniowej EI - 30 w klatkach IV - VI	12 000,00 zł
7	Remont ścian na parterze po wymianie dźwigów w klatkach schodowych nr 1,2,4,5,6	45 000,00 zł
	SUMA:	1 161 590,00 zł
5. PIOTRKOWSKA 183/187		
1	Wymiana wind (kl. I, II, III * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku), oraz modernizacja kabin dźwigów osobowych o montaż urządzeń dezynfekujących powietrze w celu zapewnienia bezpieczeństwa wirusowego	103 219,00 zł
2	Wymiana płyt chodnikowych przed wejściami do klatek schodowych na kostkę betonową	35 000,00 zł
3	Zabezpieczenie balkonów	55 000,00 zł
4	Gromadzenie środków na remont elewacji	
	SUMA:	193 219,00 zł
6. PIOTRKOWSKA 204/210		
1	Wymiana wind (kl. I,II, IV, V * kwota rat wind zamontowanych w 2021 i 2022 roku)	217 863,00 zł

2	Wymiana wind (kl. III,IV,V * kwota rat, zaliczek itp. wind zamontowanych w 2023 roku oraz planowanych do zamontowania w 2024 roku), oraz modernizacja kabin dźwigów osobowych o montaż urządzeń dezynfekujących powietrze w celu zapewnienia bezpieczeństwa wirusowego	448 825,00 zł
3	Modernizacja (wymiana) rozdzielni sterujących wentylatorami dachowymi w klatkach nr 1 - 5. Podział zasilania na poszczególne wentylatory, wymiana przewodów zasilających.	50 000,00 zł
4	Wymiana płyt chodnikowych pomiędzy klatką I i II, oraz urządzenie terenu zielonego	39 000,00 zł
5	Modernizacja węzła w klatce III wraz z projektem, oraz prace modernizacyjne w węzłach w klatce I i V w zakresie instalacji elektrycznej	140 000,00 zł
6	Prace malarskie w klatkach schodowych nr: III - V	35 000,00 zł
7	Likwidacja koszy piwnicznych wraz z montażem wentylacji pomiędzy kl.I i kl. II, od strony ul. Piotrkowskiej	30 000,00 zł
8	Gromadzenie środków na remont elewacji	
SUMA:		960 688,00 zł
7. PIOTRKOWSKA 235/241		
1	Kapitałny remont elewacji i dachów - gromadzenie środków	
2	Modernizacja kabin dźwigów osobowych o montaż urządzeń dezynfekujących powietrze w celu zapewnienia bezpieczeństwa wirusowego	43 200,00 zł
3	Zabezpieczenie płyt balkonowych od strony zachodniej przed odpadaniem wyprawy betonowej	85 000,00 zł
SUMA:		128 200,00 zł
8. SIENKIEWICZA 101/109 - PIŁSUDSKIEGO 9		
1	Splata nowych wind (kl. III * kwota rat wind zamontowanych w 2022 roku) oraz modernizacja kabin dźwigów osobowych o montaż urządzeń dezynfekujących powietrze w celu zapewnienia bezpieczeństwa wirusowego	106 556,00 zł
2	Pawilon - demontaż atyki i montaż barierki zgodnie z projektem, punktowe naprawy dachu	230 000,00 zł
3	Montaż drzwi ppoż. do biegów schodowych w klatkach schodowych nr I i II - dostosowanie budynku do przepisów ppoż.	60 000,00 zł
4	Wymiana witryny na poziomie parteru w klatce I	85 000,00 zł
5	Wymiana rozdzielni elektrycznej i drzwi do niej w klatce III	110 000,00 zł
SUMA:		591 556,00 zł
10. WIGURY 15		
1	Splata wymienionych wind (kl. I, II * kwota rat wind zamontowanych w 2021 i 2022 roku) oraz modernizacja kabin dźwigów osobowych o montaż urządzeń dezynfekujących powietrze w celu zapewnienia bezpieczeństwa wirusowego	168 986,00 zł
2	Klatka I - remont szachtów technicznych poprzez wymianę drzwi oraz wykonanie przepustów pożarowych w ramach realizacji decyzji komendanta straży pożarnej	110 000,00 zł
3	Gromadzenie środków na kontynuację remontu elewacji budynku	
SUMA:		278 986,00 zł
11. WÓLCZAŃSKA 126		
1	Wymianna instalacji domofonowej na cyfrową	5 500,00 zł
2	Doszczelnienie przewodów spalinowych po przeglądzie kominowym	10 000,00 zł
3	Remont ścian garażowych	25 500,00 zł
SUMA:		41 000,00 zł
12 WÓLCZAŃSKA 155		
1	Wymiana drzwi w pomieszczeniach gospodarczych	18 000,00 zł
2	Doszczelnienie przewodów spalinowych po przeglądzie kominowym	15 000,00 zł
3	Remont pomieszczenia piwnicy w częściach wspólnych	35 000,00 zł
SUMA:		68 000,00 zł
RAZEM		4 348 028,00 zł

Uchwała nr 23/XXVII/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 16 stycznia 2024 r.
w sprawie: zatwierdzenia Planu prac remontowych w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2024

§ 1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz § 4 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi zatwierdza Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2024.

§ 2

Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2024 stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 osób, przeciw uchwale głosowało 0 członków, wstrzymało się od głosu 0 członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Magdalena Kaczmarek

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha

Spółdzielnia Mieszka-
"ŚRÓDMIEŚCIE"
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz.

data 22.01.24 Wyszynski