

Uchwała nr 37/XXVII/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 21 maja 2024 r.
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych
we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 115/119 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 115/119 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

| L.p. | Tytuł opłaty | Jednostka miary | Stawka netto w zł | | | |
|------|--|-------------------|---|-------|---------------|------|
| | | | dla wszystkich zasobów lokalowych | | | |
| | | | mieszkalnych | | użytkowych | |
| | | | dotychczasowa | nowa | dotychczasowa | nowa |
| 1. | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości | m ² | 3,81 | | 3,81 | |
| 2. | Fundusz remontowy | m ² | 2,00 | | 2,00 | |
| 3. | Odpady komunalne | m ³ | zgodnie z obowiązującym planem gospodarczym Wspólnoty | | | |
| 4. | Podatek lokalny | m ² | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ. | | | |
| 5. | Dźwigi | osoba | | | | |
| 6. | Abonament wodomierze | szt. | 0,12 | | | |
| 7. | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka) | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 8,89 | 12,01 | | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 7 m ³ | 62,23 | 84,07 | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 12 m ³ | | | | |
| 8. | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 25,00 | | | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 3 m ³ | 75,00 | - | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 5 m ³ | | | | |
| 9. | Centralne ogrzewanie | m ² | 7,10 | | 7,10 | |

Nowe stawki z poz. 7 obowiązują od 01.06.2024 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2024 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 12 członków Rady. Za uchwałą głosowało 12 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „ŚRÓDMIEŚCIE”
 90-302 Łódź, ul. Wigury 15

Łódź, dnia 23.05.24 Wmp