

**Uchwała nr 39/XXVII/2024**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"**  
**z dnia 21 maja 2024 r.**

**w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Wigury 15a w Łodzi**

**§ 1**

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Wigury 15a w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			użytkowych	
			dotychczasowa	nowa
1.	Eksplotacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	4,90	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	2,50	1,70
3.	Odpady komunalne	osoba	zgodnie z obowiązującym planem gospodarczym Wspólnoty	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Dźwigi	m <sup>2</sup>	0,30	
6.	Abonament wodomierze	szt.		
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	11,15	15,08
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	11,18 m <sup>3</sup>		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>		
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	22,00	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3 m <sup>3</sup>		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>		
9.	Centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>	4,70	

Nowe stawki z poz. 7 obowiązują od 01.06.2024 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

Nowe stawki z poz. 2 obowiązują od 01.08.2024 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

**§ 2**

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2024 r.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 12 członków Rady. Za uchwałą głosowało 12 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"ŚRÓDMIEŚCIE"  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz. ....  
23. 05. 24 hlmj