

**Uchwała nr 41/XXVII/2024**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"**  
**z dnia 21 maja 2024 r.**  
**w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych**  
**we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Gdańskiej 146 w Łodzi**

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Gdańskiej 146 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

| L.p. | Tytuł opłaty                                 | Jednostka miary     | Stawka netto w zł                                      |        |               |      |
|------|--|---------------------|--|--------|---------------|------|
|      |  |                     | dla wszystkich zasobów lokalowych                      |        |               |      |
|      |  |                     | mieszkalnych   |        | użytkowych    |      |
|      |  |                     | dotychczasowa  | nowa   | dotychczasowa | nowa |
| 1.   | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości      | m <sup>2</sup>      | 4,54   |        | 4,54          |      |
| 2.   | Fundusz remontowy                            | m <sup>2</sup>      | 2,80   |        | 2,80          |      |
| 3.   | Odpady komunalne                             | m <sup>3</sup>      | zgodnie z obowiązującym planem gospodarczym Wspólnoty  |        |               |      |
| 4.   | Podatek lokalny                              | m <sup>2</sup>      | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |        |               |      |
| 5.   | Dźwigi                                       | osoba               |  |        |               |      |
| 6.   | Abonament wodomierze                         | szt.                | 0,76   | 0,83   |               |      |
| 7.   | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)      |                     |  |        |               |      |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>      | 8,89   | 12,01  |               |      |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 10,1 m <sup>3</sup> | 89,79  | 121,30 |               |      |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 12 m <sup>3</sup>   |  |        |               |      |
| 8.   | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) |                     |  |        |               |      |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>      | 24,50  | 45,73  |               |      |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 3,1 m <sup>3</sup>  | 75,95  | 141,76 |               |      |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 5 m <sup>3</sup>    |  |        |               |      |
| 9.   | Centralne ogrzewanie                         | m <sup>2</sup>      | 7,25   | 5,04   |               |      |

Nowe stawki obowiązują od 01.06.2024 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2024 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 12 członków Rady. Za uchwałą głosowało 12 członków. Przeciw uchwałę głosowało 0 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek  
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
**"ŚRÓDMIEŚCIE"**  
 90-302 Łódź, ul. Wigury 15

Dz. ....

23 05 24 *Włodyka*