

Uchwała nr **49** /XXVII/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 27 sierpnia 2024 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości na nieruchomości przy ulicy Nawrot 9/11 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Nawrot 9/11 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			garaże	
			dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	2,25	1,90
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,00	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	

Nowa stawka z poz. 1 obowiązuje od 01.09.2024 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych w terminie do 31.08.2024 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 10 członków Rady. Za uchwałą głosowało 10 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Medwadowska
Jadwiga Medwadowska
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej