

Uchwała nr 50/XXVII/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 3 września 2024 r.
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych
we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Nawrot 6 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Nawrot 6 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,28	5,40
2.	Koszty zarządzania i mienia ogólnego	m ²		
3.	Fundusz remontowy	m ²	3,00	
5.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
11.	Pomieszczenie dodatkowe	m ²		

Nowa stawka z poz. 1 obowiązuje od 01.01.2025 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 i ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 30.09.2024 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.7 i ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 12 członków Rady. Za uchwałą głosowało 12 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej