

Uchwała nr 51/XXVII/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 3 września 2024 r.
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych
we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 257A w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,96		3,96	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,40	5,00	3,40	5,00
3.	Odpady komunalne	m ³	zgodnie z obowiązującym planem gospodarczym Wspólnoty			
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ			
5.	Dźwigi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	1,50			
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89			
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	11,18 m ³	99,39			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³				
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	30,00	42,00		
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3 m ³	90,00	126,00		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³				
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	4,30			

Nowe stawki z poz. 2, poz. 8 obowiązują od 01.10.2024 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 30.09.2024 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 12 członków Rady. Za uchwałą głosowało 12 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej