

Uchwała nr 56/XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 14 stycznia 2025 roku
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	2,50	4,40	2,50	4,40
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,00	4,10	3,00	4,10
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szk.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	12,01	12,48	13,97	14,46
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	121,30	126,05		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			167,64	173,52
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	15,22		15,22	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ²	35,00		35,00	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ²	108,50	-		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ²			175,00	
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	1,25		1,25	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	5,68		5,68	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 1 i 2 nastąpi od dnia 1 maja 2025 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 6 nastąpi od dnia 1 maja 2025 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2025 r.

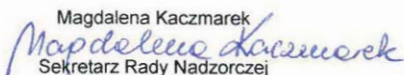
§ 5

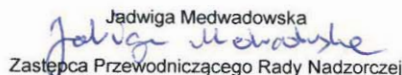
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

- 1) Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 1 i 2 wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji i remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.
- 2) Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 6 wynika ze zmian cen od dostawcy wody.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 7 członków. Przeciw uchwale głosowało 4 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek

Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Medwadowska

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej