

**Uchwała nr 58/XXVII/2025**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi**  
**z dnia 14 stycznia 2025 roku**

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości**  
**na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi**

**§ 1**

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych i miejsc postojowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	5,30	<b>5,65</b>	5,30	<b>5,65</b>
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	3,50	<b>3,90</b>	3,50	<b>3,90</b>
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	12,01	12,48	13,97	14,46
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	121,30	126,05		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			167,64	173,52
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	<b>11,15</b>		<b>11,15</b>	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	28,16		28,16	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	87,30			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			140,80	
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona)	m <sup>2</sup>	1,03		1,03	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	5,50		5,50	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

**§ 2**

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 1 i 2 nastąpi **od dnia 1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

**§ 3**

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 6 nastąpi **od dnia 1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

**§ 4**

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2025 r.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

- 1) Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 1 i 2 wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji i remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.
- 2) Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 6 wynika ze zmian cen od dostawcy wody.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwałę głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek  
*Magdalena Kaczmarek*  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Medwadowska  
*Jadwiga Medwadowska*  
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej