

Uchwała nr 59/XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 14 stycznia 2025 roku
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,20		4,20	
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,50	3,00	2,50	3,00
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	
5	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	12,01	12,48	13,97	14,46
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	121,30	126,05		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			167,64	173,52
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	12,84		12,84	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	27,34		27,34	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	84,75			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			136,70	
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	1,09		1,09	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	5,24		5,24	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 1 i 2 nastąpi **od dnia 1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 6 nastąpi **od dnia 1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2025 r.

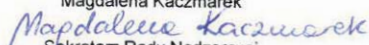
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

- 1) Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 1 i 2 wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji i remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.
- 2) Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 6 wynika ze zmian cen od dostawcy wody.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek

 Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Medwadowska

 Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej