

**Uchwała nr 62/XXVII/2025**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi**  
**z dnia 14 stycznia 2025 roku**  
**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości**  
**na nieruchomości przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>			5,30	5,45
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>			2,50	3,00
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szt.			1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>			13,97	14,46
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			167,64	173,52
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal			43,83	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>			28,66	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			143,30	
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona)	m <sup>2</sup>			1,94	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>			6,36	
11.	Opłata za korespondencję	lokal			5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 1 i 2 nastąpi **od dnia 1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 6 nastąpi **od dnia 1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2025 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

- 1) Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 1 i 2 wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji i remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.
- 2) Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 6 wynika ze zmian cen od dostawcy wody.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek  
*Magdalena Kaczmarek*  
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Medwadowska  
*Jadwiga Medwadowska*  
 Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej