

Uchwała nr 64/XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 14 stycznia 2025 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych i boksach garażowych w nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	5,50		5,50	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,60	4,10	3,60	4,10
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	12,01	12,48	13,97	14,46
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	7 m ³	84,07	87,36		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	7 m ³			97,79	101,22
7.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	1,00		1,00	
9.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	4,66		4,66	
9.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 1 i 2 nastąpi **od dnia 1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 6 nastąpi **od dnia 1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2025 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

- 1) Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 1 i 2 wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji i remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.
- 2) Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 6 wynika ze zmian cen od dostawcy wody.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Medwadowska
Jadwiga Medwadowska
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej