

Uchwała nr 67/XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 14 stycznia 2025 roku
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Nawrot 9/11 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Nawrot 9/11 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			garaże	
			dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	1,90	0,40
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,00	
3.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ.	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 pkt. 1 nastąpi **od dnia 1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2025 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych dotyczących § 1 pkt. 1 wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu eksploatacji i remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwałę głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Medwadowska
Jadwiga Medwadowska
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej