

Uchwała nr 69/XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 14 stycznia 2025 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości

na nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych i boksów garażowych w nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi

| L.p. | Tytuł opłaty | Jednostka miary | Stawka netto w zł | | | |
|------|--|------------------|---|-------------|---|-------------|
| | | | dla wszystkich zasobów lokalowych | | | |
| | | | mieszkalnych | | użytkowych | |
| | | | dotychczasowa stawka | nowa stawka | dotychczasowa stawka | nowa stawka |
| 1. | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości | m ² | 5,50 | | 5,50 | |
| 2. | Fundusz remontowy | m ² | 3,60 | | 3,60 | |
| 3. | Odpady komunalne | osoba/lokal | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ. | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ. | |
| 4. | Podatek lokalny | m ² | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ. | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ. | |
| 5. | Abonament wodomierze | szt. | 2,00 | | 1,82 | |
| 6. | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka) | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 12,01 | | 13,97 | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 7 m ³ | 84,07 | | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 7 m ³ | | | 97,79 | |
| 7. | Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona) | m ² | 1,00 | 1,41 | 1,00 | 1,41 |
| 8. | Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone | m ² | 4,66 | | 4,66 | |
| 9. | Opłata za korespondencję | lokal | 5,00 | | 5,00 | |

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 lutego 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2025 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze zmiany cen ciepła od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwałą głosowało 0 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Medwadowska
Jadwiga Medwadowska
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej